
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ดินและการชะล้างพังทลาย
- การเกิดแผ่นดินไหว
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การระบายอากาศ
- การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การศึกษา
- ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สาธารณสุข และสุขภาพ
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
- สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูก ต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดู สวยงามทันสมัย	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ทำการดูแลต้นไม้และ บริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		
1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่ เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการกำหนดให้มีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ไม่พบปัญหา
2. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ และทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวในช่วงก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีลัมทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวในช่วงก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวในช่วงก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเส้นชะลอความเร็ว	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนดโดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการ ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับ อากาศทุกเครื่อง	- โครงการกำหนดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	- ไม่พบปัญหา
8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.9)	- ไม่พบปัญหา
9. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบาง จุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.10) ดูแลระบบปรับ อากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง เปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายห้ามวางหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่ง ชั้นลานจอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.11)	- ไม่พบปัญหา
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการกำหนดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และมีระบบกำจัดไอเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.12)	- ไม่พบปัญหา
12. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจอดรถยนต์ดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)	- ไม่พบปัญหา
16. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6) เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน	- ไม่พบปัญหา
17. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2)	- ไม่พบปัญหา
18. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15) เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
19. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนออกไซด์ให้ร่มเงา และเหมาะสมกับพื้นที่	- โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนออกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
20. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอก หล่นบนท้องถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่น บนท้องถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.5 เสียง 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติ บุคคลอาคารชุด	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายจำกัด ความเร็วรถ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) และป้ายจอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการมีระยะทางที่สั้น จึงทำให้โอกาสที่จะทำให้เกิดเสียงดังอยู่ใน ระดับต่ำ	- ไม่พบปัญหา
6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ดูอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ทำหน้าที่รักษาสภาพ ธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 ความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.6) เพื่อลดความเร็วและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- ไม่พบปัญหา
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.10) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.10) ซึ่งได้รับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันเมื่อดักไขมันแล้ว ให้นำพนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีทึบซุรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงคาร์ดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพานานำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.10) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกจากถังดักไขมันในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.10) ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาใน ถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็น ก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่ มากขึ้นกว่าเดิม		
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ใน ระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็น ประจำวัน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัด บำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถ วิ่งชั่วคราว	- โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวขณะมีการเข้า บำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ จึงอาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการมีการติดป้ายแสดงจุดบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.17) แต่ยังไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการ ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอด รถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
11. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ดูแลการปิด ฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ ไฟฟ้าของอาคาร	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบน บก	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมือง พัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้ไม่ทิ้งในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่ทิ้งในท่อ ระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบาย น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious waterproofing membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝาบบริการ 2 ฝว/ถัง สำหรับทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.20) เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious waterproofing membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ และมีฝว 2 ฝว/ถัง สำหรับทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการมีการควบคุม และตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ 1 ครั้ง/ 2 ปี โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 และมีแผนที่จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอีกครั้งในเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประจำ โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ โครงการจะทำการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประประปาเป็นประจำใน เรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.Coli</i> 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์หา การปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.Coli</i> ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มา ล้างทำความสะอาด โดยจะมีการแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	
8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด ทั้งนี้หากพบการรั่วไหลของน้ำ ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ทันที (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ๗.21)	- ไม่พบปัญหา
9. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
10. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการรั่วไหล ของน้ำ ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.21)	- ไม่พบปัญหา
11. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ด ถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
12. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ 1 ครั้ง/2 ปี โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 และมีแผนที่จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอีกครั้งในเดือนกันยายน 2569 ทั้งนี้หากมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะทำการล้างครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา
13. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ 1 ครั้ง/2 ปี โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 และมีแผนที่จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอีกครั้งในเดือนกันยายน 2569 ทั้งนี้หากมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะนำน้ำจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้มารดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	- โครงการยังไม่มีการจัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชน เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีระบบการใช้น้ำประปาอย่างเพียงพอ ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์เร่งด่วนน้ำประปาอ่อนโครงการจะพิจารณาตามมาตรการดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
16. จัดให้มีฝาท่อเก็บน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีฝาท่อเก็บน้ำถึงน้ำสำรองใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) จำนวน 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic anaerobic filter tank) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic anaerobic filter tank) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมเมืองพัทยา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 1 เดือน/ ครั้งหรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งมีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยก จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งมีความรู้คอย ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันเมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีฝาปิด แล้วนำไปตากแห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อรอเมืองพทยานำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาลังดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกจากถังดักไขมันในเดือนกรกฎาคม 2569 และทำการบำรุงรักษาลังดักไขมันตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรืองแมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภค และมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา
8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบฝาบ่อ และดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการมีการติดป้ายแสดงจุดบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) แต่ยังไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรืองแมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	- ไม่พบปัญหา
11. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือดีหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือดีหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ ซึ่งผู้ดูแลระบบสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม ให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
13. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้มีการบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และทส.2 เนื่องจากโครงการมีการส่งน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
14. เมื่อโครงการได้ก่อสร้างถนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องทำการตีเส้นกำกับระบบบำบัดให้ชัดเจน เพื่อแสดงอาณาเขตบริเวณของระบบ และเพื่อความสะดวกในการเข้าพื้นที่ของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการติดป้ายแสดงจุดบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) แต่ยังไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่พบปัญหา
15. เมื่อมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะต้องให้ผู้ให้บริการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนเข้าพื้นที่หรือปฏิบัติงาน ในกรณีเมื่อมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนเข้าพื้นที่หรือปฏิบัติงาน ในกรณีเมื่อมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
16. กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดในช่วงเวลากลางคืน เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดในช่วงเวลากลางคืน เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจรในขณะปฏิบัติงาน พร้อมติดป้ายสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้รถยนต์ ให้ระมัดระวังการเดินรถใกล้บริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) และควบคุมการจราจรในขณะปฏิบัติงาน พร้อมติดป้ายสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้รถยนต์ให้ระมัดระวังการเดินรถใกล้บริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) โดยเฉพาะไม่ยืนต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม่ยืนต้น และดูแลรักษาด้านไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าและห้ามสูบบุหรี่ไปบริเวณบ่อปุ๋ยหมัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณบ่อปุ๋ยหมัก โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่	- โครงการมีการดูแลและตรวจสอบแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ให้สามารถใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4. ดูแลและตรวจสอบแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ให้สามารถใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ที่ปรึกษาแสดงวิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้	- โครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกเมื่อ 29 สิงหาคม 2560 ซึ่งปัจจุบันไม่ได้เป็นช่วงต้นของการเปิดดำเนินการ จึงไม่มีการอบรมการเดินระบบจากผู้ผลิตระบบบำบัด ทั้งนี้โครงการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ดับเบิลยูเอเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภค รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา
1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง		
2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ ซึ่งผู้ดูแลระบบสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม ให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันเมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีฝาปิดแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้มากขึ้นกว่าเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกจากถังดักไขมันในเดือนกรกฎาคม 2569 และทำการบำรุงรักษาดักไขมันตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat Oil and grease และ TKN เดือนละครั้ง	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat Oil and grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 8. โครงการจัดให้มีการจ่ายค่าบำบัดน้ำเสียให้เมืองพัทยา ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- โครงการมีการจ่ายค่าบำบัดน้ำเสียให้กับเมืองพัทยา ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุรวมขนาด 28.70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ในช่วงก่อน-หลังฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	- โครงการจัดมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่าการอุดตัน จะดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีท่อระบายน้ำแตกหรือหักจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถังสีส้มแล้วรัดปากถุง ให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามาเก็บขนและกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณด้านข้างโรงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) ประกอบด้วยภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วนประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากรถเก็บขนของเมืองพัทยา ปฏิเสธที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อจัดเก็บมูลฝอย ทางโครงการจึงเคลื่อนย้ายมูลฝอยไปด้านหน้าโครงการแทน ทำให้พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยยังคงไว้สำหรับการเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย ของทุกชั้น หลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรดน้ำให้ชุ่มเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำมูลฝอยให้ชุ่ม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังที่พักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา
6. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการได้มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย แต่ได้กำหนดให้พนักงานที่เก็บขนมูลฝอย ทำการคัดแยกประเภทก่อนเก็บรวบรวมทุกครั้ง และจัดส่วนแยกประเภทอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทำการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- ไม่พบปัญหา
10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทำการเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
11. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาช่วงเวลารับขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยให้ทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาช่วงเวลารับขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการติดป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอยได้แก่ หลักการ Zero Waste นั่นคือ ปฏิเสธ (Refuse) ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และหมักย่อยสลาย (Rot) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และมีอายุการใช้งานที่คงทนยาวนาน เพื่อที่จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้	- ไม่พบปัญหา
16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- โครงการมีการติดป้ายไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "Please shut door properly" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.27)	- ไม่พบปัญหา
18. จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นที่เกิดจากมูลฝอยสะสมกันเป็นเวลานาน	- โครงการมีการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นที่เกิดจากมูลฝอยสะสมกันเป็นเวลานาน	- ไม่พบปัญหา
19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันภายหลังการเก็บขนและคอยตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันภายหลังการเก็บขน และคอยตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
20. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมมอเตอร์ไฟฟ้าของห้องพักรวมมูลฝอย	- โครงการไม่มีการติดตั้ง "เครื่องปรับอากาศ" และ "พัดลมระบายอากาศ" บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนของเมืองพัทยาปฏิเสธที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อจัดเก็บมูลฝอย ทางโครงการจึงเคลื่อนย้ายมูลฝอยไปด้านหน้าโครงการแทน ทำให้พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมยังคงไว้สำหรับการเก็บมูลฝอยไร้ไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
21. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อช่วยในการระบายอากาศ		
22. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม หรือมีรอยแตกร้าว หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม หรือมีรอยแตกร้าว หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10) ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ ทั้งนี้ช่างดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์และอุปกรณ์เพียงพอที่จะตรวจสอบบำรุงรักษา และควบคุมการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
6. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการประหยัดพลังงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในรูปแบบเอกสารที่ประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
13. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟปิดกั้นตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า มีความสูงเท่ากับความสูงของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการไม่มีการจัดทำรั้วปิดกั้นตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าจัดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสูงพ้นจากระดับที่ตัวบุคคลมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) ทั้งนี้โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการเข้าใกล้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นพนักงานของบริษัท ดับเบิลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์และอุปกรณ์เพียงพอที่จะตรวจสอบบำรุงรักษาและควบคุมการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนา โครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา
3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ จึงไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน สำหรับติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองไม่ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองไม่ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
9. ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ซึ่งช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
14. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
15. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) และป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร 20 ชั้น โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire alarm control lame, Zone lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common fault lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power supply trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร 20 ชั้น โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire alarm control lame, Zone lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common fault lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power supply trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.42)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 42 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 42 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1-2 จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด และชั้นที่ 1-20 จำนวนชั้นละ 2 จุด รวม 40 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์กระจายรอบบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- กระดิ่งสัญญาณ (Fire alarm bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 42 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 42 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1-2 จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด และ ชั้นที่ 1-30 จำนวนชั้นละ 2 จุด รวม 40 จุด	- โครงการจัดให้มีกระดิ่งสัญญาณ (Fire alarm bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์ทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 115 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 115 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 8 จุดชั้นที่ 1 จำนวน 9 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 3-9 จำนวนชั้นละ 6 จุด รวม 42 จุด ชั้นที่ 10 จำนวน 5 จุด ชั้นที่ 11-14 จำนวนชั้นละ 3 จุด รวม 12 จุด ชั้นที่ 15-19 จำนวนชั้นละ 3 จุด รวม 15 จุด ชั้นที่ 20 จำนวน 4 จุด และ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินกระจายรอบบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารรวม ทั้งสิ้น 368 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 368 ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 18 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 25 จุด ชั้นที่ 3-9 จำนวนชั้นละ 25 จุด รวม 175 จุด ชั้นที่ 10 จำนวน 17 จุด ชั้นที่ 11-14 จำนวนชั้นละ 16 รวม 64 จุด ชั้นที่ 15-19 จำนวนชั้นละ 12 จุด รวม 60 จุด และ ชั้นที่ 20 จำนวน 9 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ซึ่งทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารกระจายรอบบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคาร รวม 22 จุด ชั้นละ 1 จุด	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe system) เป็นท่อแบบเปือกขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- โครงการจัดให้มีระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe system) เป็นท่อแบบเปือกขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 150 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 22 จุด และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.49) เป็นแบบผงเคมีแห้งในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	- ไม่พบปัญหา
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and hose systemsระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยติดตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยติดตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.50)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 340 จุด บริเวณภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ระเบียง โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ระเบียง โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.51)	- ไม่พบปัญหา
- ทางหนีไฟ ภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้นยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้	- โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ ภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.52) นอกจากนี้นยังสามารถใช้บันไดหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.60) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 0.25 เมตร ลูกตั้ง ชั้นที่ - ชั้นที่ 20 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 20 0.22 เมตร ลูกตั้ง ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 0.19 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้นที่ 1 ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- ทางหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 เมตร โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุ จะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัยขึ้นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือทำได้ 2 ลักษณะ คือ (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้มีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน (2) การใช้กระเช้า โดยผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้าจากนั้นเฮลิคอปเตอร์นำกระเช้าไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ 8-10 คน	- โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53) เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 เมตร โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุ จะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัยขึ้นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือทำได้ 2 ลักษณะ คือ 1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้มีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน และ 2) การใช้กระเช้า โดยผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้าจากนั้น เฮลิคอปเตอร์นำกระเช้าไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ 8-10 คน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมห้องโถง จำนวน 1 แห่ง มีช่องเปิดแบบบานเลื่อนโดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมห้องโถง จำนวน 1 แห่ง มีช่องเปิดแบบบานเลื่อนโดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
- ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 64 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งเป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ในช่องบันได ตามทางเดินก่อนเข้าสู่บันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นของอาคารรวมทั้งสิ้น 104 จุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ในช่องบันได ตามทางเดินก่อนเข้าสู่บันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นของอาคารรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
- กล้องวงจรปิด ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และทำการแปลงเป็นสัญญาณ และทำการลงสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางโถงทางเดินในแต่ละชั้น ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 46 จุด	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ซึ่งทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และทำการแปลงเป็นสัญญาณ และทำการลงสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางโถงทางเดินในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ประตุนิไฟ ประตุนิไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอกทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- โครงการจัดให้มีประตุนิไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอกทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตร และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีหรือขอบกั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 152.26 ตารางเมตร คิดเป็น 0.252 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้เข้าพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 262 ลูกบาศก์เมตร สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ปริมาตรรวม 262 ลูกบาศก์เมตร สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ 1. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพญาไทได้ - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการในเครือบริหาร ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 โดยมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่พักอพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา - หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพ ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการในเครือบริหาร ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 โดยมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการในเครือบริหาร ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 โดยมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจราจร โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) คอยสำรวจไม่ให้มีรถจอดนอกโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทำหน้าที่จัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ)		
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ดูแลไม่ให้มีรถยนต์จอดขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ ตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติแบบบลูทูธ (Bluetooth barrier gate) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- โครงการมีการติดป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย	- โครงการไม่มีบริการเรียกรถบริการสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัย โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์สามารถเข้ามาจอดในโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ดูแลการจราจรไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3	- โครงการมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ตามระเบียบการพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 11) หมวดที่ 4 โดยกำหนดให้การขอสติ๊กเกอร์จอดรถ/บัตรผ่านเข้าออกที่จอดรถ และคีย์การ์ดเข้าอาคาร ผู้พักอาศัยสามารถมีรถยนต์ได้ 1 คัน และจักรยานยนต์ได้ 1 คัน หากในกรณีที่ไม่มีรถยนต์สามารถมีรถจักรยานยนต์ได้ 3 คัน ซึ่งในปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่นโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่นโดยรถบริการสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ) 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14) เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของผู้ขับขี่รถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. บริเวณทางโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่ทางไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บนถนนที่ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.65)	- ไม่พบปัญหา
4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการมีการกำหนดห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้พื้นที่จอดรถของโครงการลดลง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการมีการติดป้ายเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.63) โดยในปัจจุบันโครงการมีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จอดรถใต้ดินและเหนือดิน มีการเดินรถแบบสองทิศทาง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.61)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ) 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออก-โครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) ซึ่งได้รับการอบรมเกี่ยวกับหลักสูตรความปลอดภัยและการจราจรอย่างเคร่งครัด และสามารถอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ	- โครงการไม่มีบริการเรียกบริการสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้การติดป้ายรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	- โครงการไม่มีการจัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตั้งป้ายลูกศรกำหนดทิศทางของจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์จราจรลูกศรกำหนดทิศทางของจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15)	- ไม่พบปัญหา
13. บริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	- โครงการกำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.65)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก ชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของผู้ขับขี่รถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.64)	- ไม่พบปัญหา
3.8 การระบายอากาศ	-	-
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ) 2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณตามที่ยอมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) 7) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา ชลบุรี 2546 8) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดนครบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 9) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	6) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) 7) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา ชลบุรี 2546 8) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดนครบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 9) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2553	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.2 การศึกษา	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
1) อาชีวอนามัย 1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		
2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ไม่พบปัญหา
2) ความปลอดภัย 1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ประจำโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้อง หรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบื้องหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบื้องหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ		
1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อม ให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	- โครงการมีการดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ โดยกำชับเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) หมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และกำชับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการทุกคนให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		
4. จัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแล ความปลอดภัยของ รปภ. อย่างเข้มงวด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.8) ควบคุมดูแล ความปลอดภัยของ รปภ. อย่างเข้มงวด	- ไม่พบปัญหา
5. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 ให้มีการจัดทำวัดผล ภายในช่วงที่ระบาดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการมีการบริหารงานโดย บริษัท ดับเบิ้ลยูเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมี สวัสดิการตรวจสอบสุขภาพประจำปีเป็นปกติ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้า มาตรวจวัด และกำกับดูแล	- ไม่พบปัญหา
6. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 เพื่อบริการตรวจ สุขภาพทั่วไปปีละ 1 ครั้ง		
1) ผู้่นละอองจากการขับขี้นยานยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากถนน	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.8) ทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1) ตามเกณฑ์กฎหมาย กำหนดโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.7) หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดของถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการ ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับ อากาศทุกเครื่อง	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศภายในระบบทุกเครื่อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		
8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ พร้อมทั้งมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
10. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยทำการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ดูแลพื้นที่โครงการไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งมีคุณสมบัติป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ไม่พบปัญหา
2) โรคระบบไหลเวียนเลือด		
1. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการทุกคนให้เข้มงวดต่องานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัด	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในห้องสำนักงานนิตบุคคลาอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		
4. จัดให้มีหัวหน้า รปภ. หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ รปภ. อย่างเข้มงวด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.8) ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ รปภ. อย่างเข้มงวด	- ไม่พบปัญหา
3) เสียง		
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน	- ไม่พบปัญหา
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนน แต่มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) และป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการมีระยะทางที่สั้น จึงทำให้โอกาสที่จะทำให้เกิดเสียงดังอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่พบปัญหา
6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 4) โรคผิวหนัง 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักซึ่งเป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำได้	- ไม่พบปัญหา
5) พาหะนำโรค 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการสนับสนุนให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยมีการฉีดพ่นควันกำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิดและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิดและกักเก็บเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) บริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.67)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7) ภายในอาคารอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้มีการจัดเตรียมสบู่สำหรับล้างมือ เพื่อสนับสนุนให้ผู้เข้าพักอาศัยล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก โดยไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก และใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.71)	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม		
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7) การจราจร 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) คอยสำรวจไม่ให้มีรถจอดนอกโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) ทำหน้าที่จัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.61)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 8. อุบัติเหตุ และอัคคีภัย 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7) บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ไม่พบปัญหา
5. ผนวกให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการผนวกให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยระบุข้อระวังในเอกสารระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.49)	- ไม่พบปัญหา
9. สุขภาพจิต 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และรายได้		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
11. สาธารณสุข		
1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในห้องสำนักงานนิตยบุคคลอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด (3 ลิตร/คน/วัน) และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด (3 ลิตร/คน/วัน) และภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดตำแหน่งสถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ห่างจากแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ควรมีหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดตำแหน่งสถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 10 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72) ซึ่งทางเข้า-ออกภายในโครงการมีประตูคีย์การ์ด ที่สามารถป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอก หรือสัตว์ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณ ของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- โครงการมีการจัดตำแหน่งสถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 10 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72) ซึ่งเป็นบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายเป็นบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก	- ไม่พบปัญหา
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.73)	- ไม่พบปัญหา
2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- โครงการไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำในสระว่ายน้ำแบบระบบสก็มเมอร์ จึงไม่มีมาตรการเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสงความลึกเป็น ระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.74)	- ไม่พบปัญหา
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำซึ่งทำด้วยวัสดุที่มั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.74)	- ไม่พบปัญหา
2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.74)	- ไม่พบปัญหา
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีบริเวณอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งน้ำที่ใช้ภายในโครงการในกิจกรรมดังกล่าว มีการเติมคลอรีนมาตั้งแต่ต้นและสามารถป้องกันการติดเชื้อได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.75)	- ไม่พบปัญหา
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ.7.76)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.14 กำหนดให้มีราวกันตกทำด้วยกระจกลามิเนตสูง 1.60 เมตร ซึ่งกระจกลามิเนตมีความคงทนแข็งแรง และไม่บดบังทัศนียภาพ อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีราวอลูมิเนียมกันกระจกลามิเนต เพื่อความปลอดภัย อีกชั้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกทำด้วยกระจกลามิเนตสูง 1.60 เมตร ซึ่งกระจกลามิเนตมีความคงทนแข็งแรง และไม่บดบังทัศนียภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีราวอลูมิเนียมกันกระจกลามิเนต เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)	- ไม่พบปัญหา
2.15 ติดตั้งป้ายระบุข้อความ "ระมัดระวัง อาจพลัดตก" บริเวณใกล้กับราวกันตก	- โครงการมีการติดป้ายเตือนระบุข้อความ "ระมัดระวัง อาจพลัดตก" บริเวณใกล้กับราวกันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) เป็นผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้โครงการมีการติดป้ายเตือนกฎระเบียบข้อบังคับบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76) และเผื่อไว้เสมอ หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะดำเนินการประสานให้ความช่วยเหลือทันที	- ไม่พบปัญหา
3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรดต่าง 7.20-8.40 3.3.2 คลอรีนอิสระ 0.60-1.00 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.50-1.00 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความเป็นกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไฮยอนูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, TCB, FCB, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโร ค (ได้ แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		
3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสรวายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสรวายน้ำ บริเวณน้ำตื้น โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย	- โครงการมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
3.4.3 ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2.00 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้อง สามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวันแยก เพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรับรอง ได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ได้แก่ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78) รวมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ประจำวันและข้อมูลอื่นที่จำเป็น (ภาคผนวก ที่ 10) - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76) - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุบริเวณสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า โดยบริเวณดังกล่าวมีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการมีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ที่ใช้สารเคมีให้ปฏิบัติตามคำแนะนำที่ระบุในฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี มีแสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการมองเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา
4.5 ต้องมีมาตรฐานในการป้องกันสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเกี่ยวกับสารเคมี พร้อมกำชับให้ผู้ที่ปฏิบัติงานสวมใส่อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เนื่องจากพนักงานมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีน้อยมาก จึงยังไม่มีประเมินการสัมผัสสารเคมีแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการมีการกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	- ไม่พบปัญหา
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ไม่พบปัญหา
5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสมทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งได้รวมส่วนนี้ไปแล้ว	- โครงการกำหนดให้ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำในส่วนนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย และมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสีย รองรับน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด โดยน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมี ตะแกรงวางเปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนี้ทาง เปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำทั้งสำหรับระบายน้ำทั้ง โดยมีตะแกรงวางเปิดราง เพื่อกรอง เศษผงต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.25) สำหรับทางเปิดของท่อระบายน้ำจัดให้มีตะแกรง ปิดเพื่อป้องกันหนู และสัตว์ต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	- ไม่พบปัญหา
5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่พบปัญหา
5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวม มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม สำหรับมูล ฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดมีการนำไปกำจัดทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	- โครงการมีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น	- ไม่พบปัญหา
5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น สระว่ายน้ำเป็นส่วนกลางของ โครงการไม่เปิดบริการทั่วไป จึงไม่มีและไม่อนุญาตจำหน่ายอาหารแต่ อย่างใด	- โครงการไม่มีบริการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีกิจกรรม ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ	- โครงการไม่มีบริการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีกิจกรรม ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วยสระว่ายน้ำเป็นส่วนกลางของโครงการไม่เปิดบริการทั่วไปจึงไม่มีและไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและรับประทานอาหารบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีบริการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยมีการฉีดพ่นควันกำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.70)	- ไม่พบปัญหา
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.76) ซึ่งกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิดขณะใช้บริการที่สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุมลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการยังไม่จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- โครงการไม่มีอุปกรณ์สื่อสารส่วนกลางบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการติดป้ายระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.80)	- ไม่พบปัญหา
9. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการ ต่าง ๆ หากมีเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตักเตือน หากไม่ ปฏิบัติตามให้เชิญออก	- โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งนี้หากมี เหตุการณ์ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักเตือนตามระเบียบการเข้าพักอาศัย ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4.7 สุขทรียภาพ และการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 358 ตารางเมตร - ส่วนบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 269 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 627 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.04 ตาราง เมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบาย สายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน (ชั้นที่ 1) และส่วนบนอาคาร โดยตำแหน่งที่ ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้ง จากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการมีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว (ต่อ) 4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ทำการตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงของ อาคาร	- ไม่พบปัญหา
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ของต้นไม้ในโครงการ ให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่และรักษาความปลอดภัยเวลาที่มี การเปิดให้เข้าใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) คอยดูแล และรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.81)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งแต่เวลา 05.00- 20.00 น.และมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก วัน 2) ตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้เจ้าหน้าที่บันทึกสถิติ เหตุการณ์ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางในช่วงเวลา 05.00-20.00 น. และมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) 2) มีการตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.81) 3) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) บันทึกสถิติ เหตุการณ์ เป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด 1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้นโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงารออาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3) การบดบังทิศทาง 1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว (ต่อ) 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินงาน ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจุดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ปี 2560 โดยจากการเปิดดำเนินงาน ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	-	-
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และให้ มีการจัดทำรั้ว สูง 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการ กับอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดทำรั้ว สูง 2 เมตร เพื่อ ใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายระบุงข้อความ "บริเวณส่วนที่พักอาศัย ห้ามบุคคลอื่นเข้า ก่อนได้รับอนุญาต" ของชั้นที่จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว บริเวณโถงทางเดินเข้าสู่ส่วนห้องพักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายประกาศขึ้นตอนควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก บริเวณ ด้านหน้าจุดประชาสัมพันธ์ก่อนเข้าด้านในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.82)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งที่นั่ง ที่ตั้งพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และ ชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งที่นั่ง ที่ตั้งพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า ให้กับผู้พักอาศัยทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CLOUD (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ติดตั้งป้ายบอกทางไปยังพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวไว้ยังบริเวณโถงหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการสับสนหรือหลงทางไปยังส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางไปยังพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวไว้ยังบริเวณโถงหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการสับสนหรือหลงทางไปยังส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณโถงทางเดินของชั้นที่จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้ามายังพื้นที่ที่เป็นส่วนพักอาศัยได้ อันอาจจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยของชั้นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทำการตรวจตราบริเวณโถงทางเดินของชั้นที่จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ที่เป็นส่วนพักอาศัยได้ ซึ่งเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยของชั้นดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.9 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ 1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น	- ในกรณีที่มีการร้องขอจากหน่วยงานราชการ หรือสมาคมต่างๆ ให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา โครงการยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-